

# Чек-лист ризиків off-plan

Чек-лист · Buyer Protection Desk by THE-Ö

Що перевірити перед підписанням off-plan CPCV або staged payments.

## Перед використанням

Цей чек-лист допомагає організувати питання і документи. Він не замінює юридичну або технічну перевірку конкретної угоди.

## Чек-лист

- Визначити поточну стадію купівлі.
- Зберегти посилання на об'єкт або проєкт.
- Зібрати отримані документи.
- Перевірити, хто підписує документи зі сторони продавця.
- Уточнити суми і строки платежів.
- Перевірити наслідки прострочення або відмови.
- Зафіксувати питання до агента, продавця, банку або юриста.
- Запросити buyer-side перевірку до підпису або оплати, якщо є сумніви.

## Нотатки покупця

Використовуйте це місце, щоб записати missing documents, питання і пункти, які треба закрити до наступного платежу або підпису.

## Наступний крок

Якщо чек-лист показує ризик за договором, документами, забудовником, фізичним станом або final payment, надішліть матеріали на відповідну buyer-side перевірку.