

Чек-лист рисков off-plan

Чек-лист для покупателя · Buyer Protection Desk by THE-Ö

Проверьте застройщика, SPV, staged payments, сроки сдачи, handover и warranty до подписи.

Перед использованием

Этот чек-лист помогает организовать вопросы и документы. Он не заменяет юридическую или техническую проверку конкретной сделки.

Чек-лист

- Определить текущую стадию покупки.
- Сохранить ссылку на объект или проект.
- Собрать полученные документы.
- Проверить, кто подписывает документы со стороны продавца.
- Уточнить суммы и сроки платежей.
- Проверить последствия просрочки или отказа.
- Зафиксировать вопросы к агенту, продавцу, банку или юристу.
- Запросить buyer-side проверку до подписи или оплаты, если есть сомнения.

Заметки покупателя

Используйте это место, чтобы записать missing documents, вопросы и пункты, которые нужно закрыть до следующего платежа или подписи.

Следующий шаг

Если чек-лист показывает риск по договору, документам, застройщику, физическому состоянию или final payment, отправьте материалы на соответствующую buyer-side проверку.