

# Checklist de risco para compra em planta

Checklist para compradores · Buyer Protection Desk by THE-Ö

Use para rever promotor, SPV, pagamentos faseados, atrasos, alterações e entrega.

## Antes de usar

Este checklist ajuda a organizar perguntas e documentos. Não substitui uma revisão jurídica ou técnica do seu caso concreto.

## Checklist

- Identificar a fase atual da compra.
- Guardar o link do imóvel ou projeto.
- Reunir documentos recebidos.
- Confirmar quem assina pelo vendedor.
- Verificar pagamentos já pedidos.
- Confirmar prazos e consequências.
- Anotar perguntas para o vendedor, agente, banco ou advogado.
- Pedir revisão buyer-side antes de assinar ou pagar quando houver dúvida.

## Notas do comprador

Use este espaço para listar documentos em falta, perguntas e pontos que precisam de resposta antes de avançar.

## Próximo passo

Se o checklist revelar dúvidas sobre contrato, documentos, promotor, estado físico ou pagamento final, envie o material para a verificação buyer-side correspondente.